

Sul lotto indicato nel grafico è possibile edificare una volumetria massima di 1600* mc., al netto del volume eventualmente previsto per parcheggio.

Sono inoltre indicate le seguenti prescrizioni:

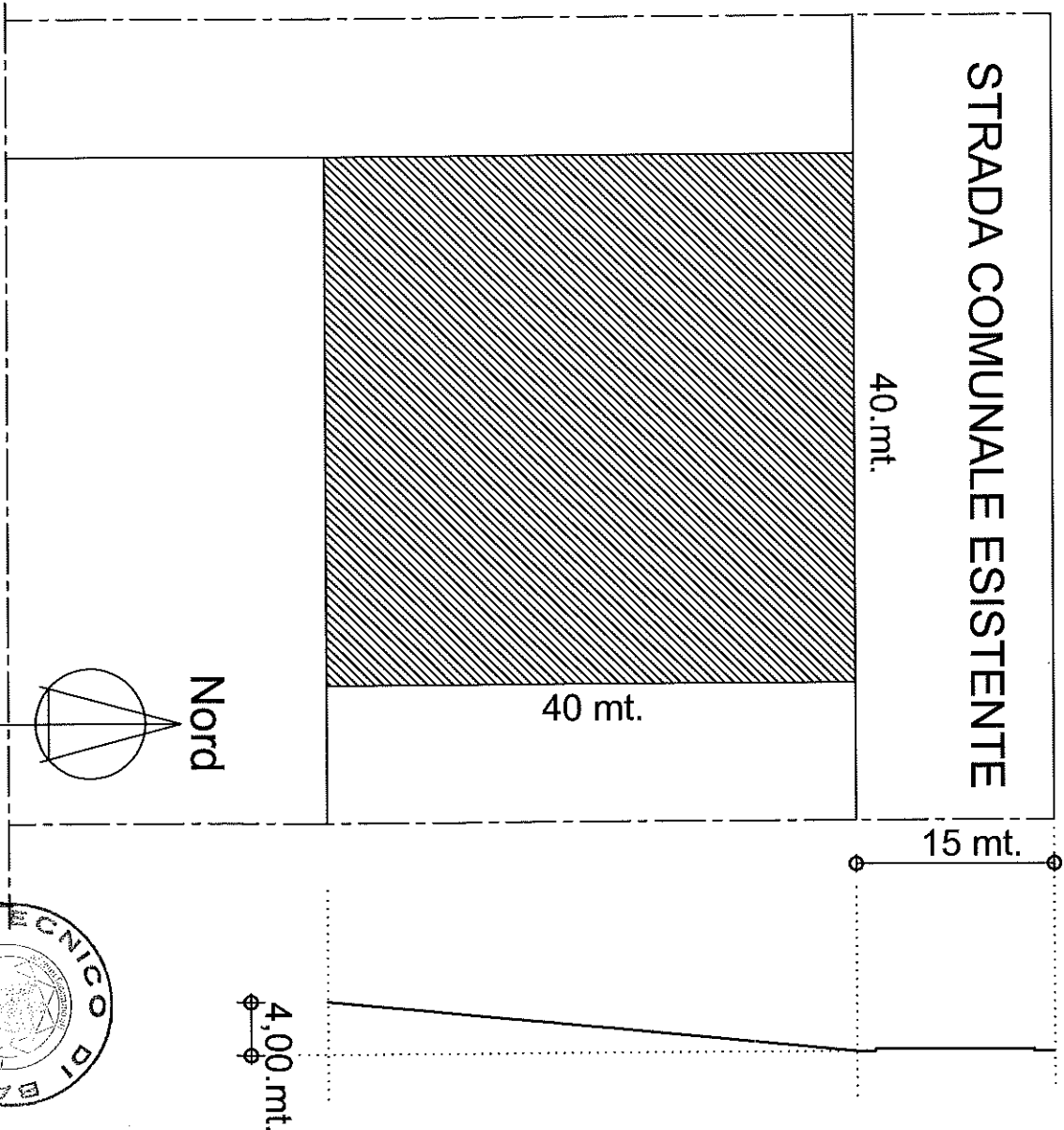
- Distanza dai confini: min. 5 mt.
- Distanza dal ciglio stradale: 7,50mt.

La committenza richiede la realizzazione di 4 alloggi duplex con una superficie lorda complessiva di circa 120 mq. ciascuno e con accesso indipendente. Ogni alloggio, inoltre, dovrà disporre di almeno un posto auto.

Il candidato dovrà produrre:

- Planimetria generale nella scala min. 1/200
- piante nella scala min. 1/100
- almeno una sezione significativa nella scala min. 1/100
- due prospetti principali nella scala min. 1/100
- una relazione scritta atta ad illustrare i criteri di impostazione generale del progetto (scelta tipologica, dimensionamento e distribuzione funzionale degli spazi), la scelta dello schema strutturale e del suo dimensionamento.

* La volumetria, in base alle norme sul risparmio energetico, potrà essere calcolata considerando lo spessore delle murature perimetrali di dimensione virtuale pari a 0,30mt.

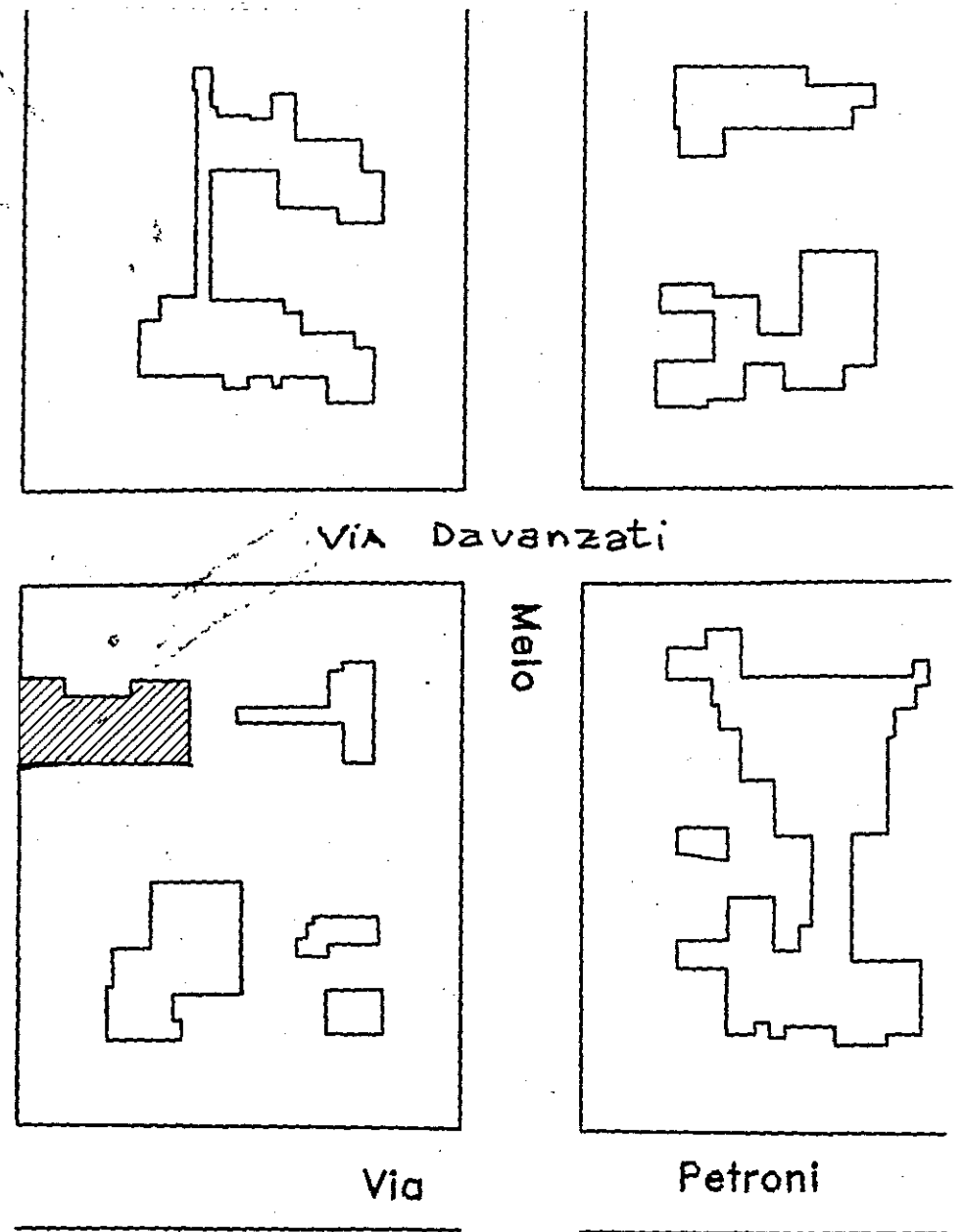
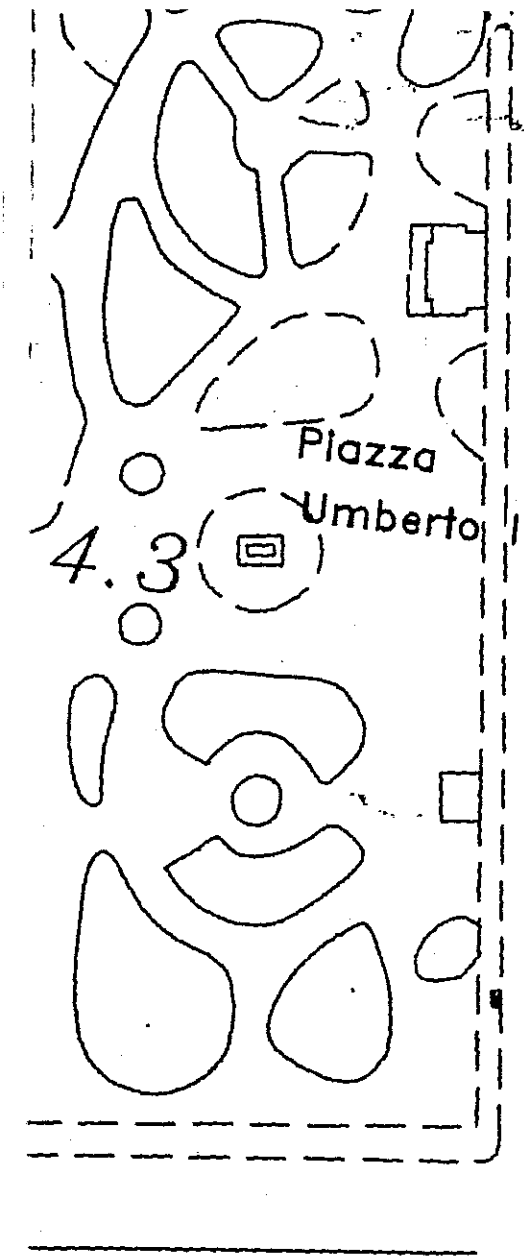


N.0



Mani

1° Semestre 2009



RAPP. 1:1000

La quinta edilizia ubicata nel centro murattiano della città di Bari, compresa fra le vie Davanzati e Prospero Petroni, nonché prospiciente la piazza Umberto, presenta un elemento di lacerazione costituito dalla demolizione di un originario fabbricato dei primi del '900, che risulta costituire, da diversi decenni, motivo di alterazione nella lettura d'insieme.

In considerazione che il lotto si colloca fra un fabbricato d'epoca ed un edificio riveneriente da intervento di sostituzione edilizia, si deve progettare un fabbricato ad uso residenziale, di altezza pari a quella del fabbricato più antico e con caratteristiche architettoniche, materiche e morfologiche tali da costituire giusta cerniera fra "vecchio" e "nuovo".

L'area libera disponibile ha un fronte di 12mt. e una profondità di 22 mt. e la sagoma è quella riportata in planimetria.

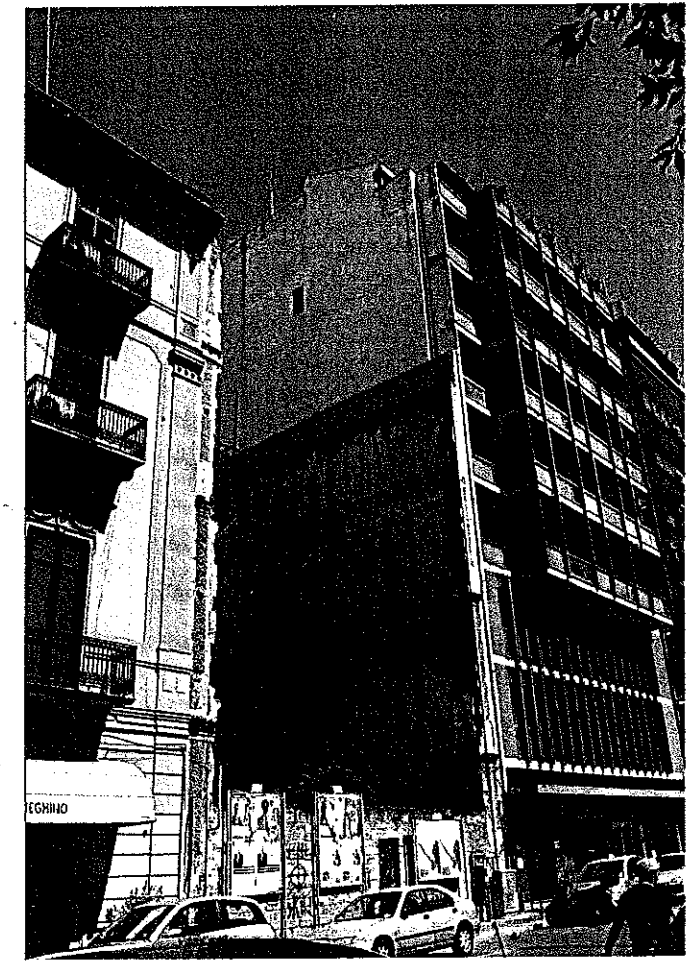
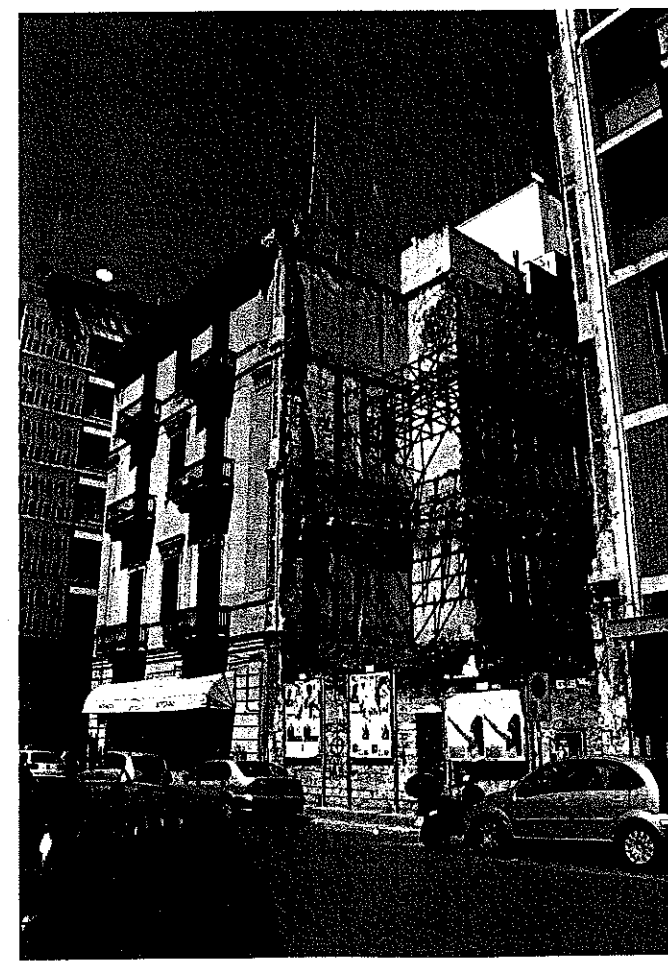
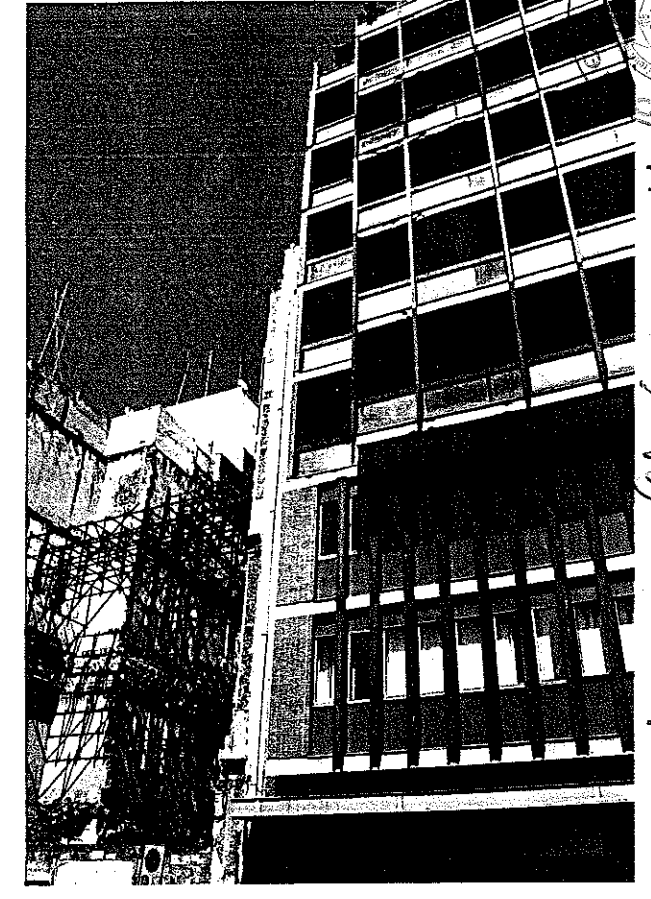
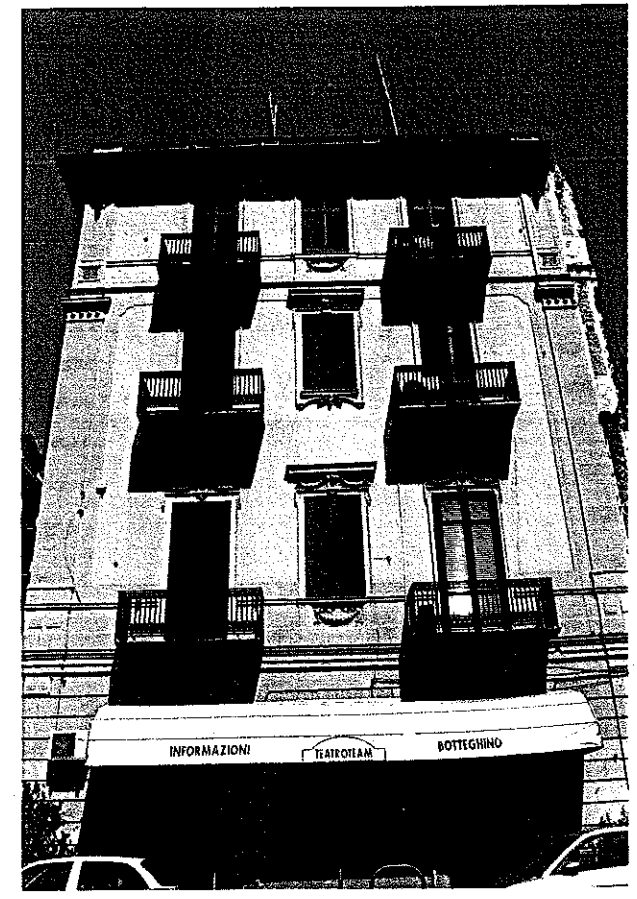
L'altezza del fabbricato adiacente più antico è di 16,50 mt.

Il candidato dovrà produrre :

un profilo d'insieme nella scala 1/200;

piante, una sezione e il prospetto sulla piazza Umberto in scala 1/100;

una relazione illustrativa nella quale siano indicate i principi e il significato della soluzione proposta, nonché le valutazioni che hanno portato il candidato alla propria scelta progettuale



**attualmente occupata da un edificio prefabbricato
gettare una caffetteria a servizio del Campus per un**

